

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-41201-IUP-1/2022

Заводни број: 351-1282/22

Датум: 28.12.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Радовић Жељка [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Радовић Јање [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Краљ Милош из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Радовић Жељку [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Радовић Јањи [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА доградње стамбеног објекта са гаражом, категорија "А", класификациони број 111011, спратности п (у делу)+П, максималних димензија 23,50х4,80м, висине 4,84м, укупне бруто површине објекта 150,24м², укупне нето површине 112,47м², у Руми, ул. Младена Стојановића бр. 5, на катастарској парцели број 6614 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења бр. 351-651/04 од 26.10.2004. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума и Потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-703/04 од 04.11.2004. године издата од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Панић Драган, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 411 2614 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 23. 12. 2022. године, инвеститори, Радовић Жељко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Радовић Јања [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Краљ Милош из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу доградње стамбеног објекта са гаражом, категорија "А", класификациони број 111011, спратности п (у делу)+П, максималних димензија 23,50x4,80м, висине 4,84м, укупне бруто површине објекта 150,24м², укупне нето површине 112,47м², у Руми, ул. Младена Стојановића бр. 5, на катастарској парцели број 6614 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копија плана**

- **Пуномоћ** дата за подношење захтева ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Краљ Милош из Руме.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Панић Драган, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 411 2614 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Изјава** инвеститора да је објекат изграђен искључиво ради решавања стамбених потреба.

- **Решење** бр. 351-651/04 од 26.10.2004. године, издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума.

- Потврда о пријави почетка извођења радова бр. 351-703/04 од 04.11.2004. године издата од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе Општине Рума.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Републичка административна такса у износу од 2.270,00 динара, уплаћена је уплатником у складу тарифним бројем 1. и 170. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број: 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 и 62/2021).

Накнада за регистар ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, уплаћена је уплатником, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш